

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS NON LEVEES

LISTE RECAPITULATIVE N°1

Affaire : Chaufferie T6 T7 B1722, ST AGNANT
17133 ROCHEFORT

N° d'affaire : 3100105016

Missions : L + STI

Chrono affaire : 2

Chargé(e) d'affaire : Yacin SELMANE

Date : 03/02/2026

> Maître d'Ouvrage
SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC
ESID DIV INV PMOI BDX
CS 21152
33068 BORDEAUX CEDEX
M. Pierre ANGIONI
M. Didier Marre
M. David Couturier

Rappel important : (Norme NFP 03 100 art. 4.2.8)

Nous rappelons que seront indiqués en avis défavorables au rapport final :

- les avis défavorables non levés
- les avis suspendus non levés
- les documents demandés non transmis

Vous voudrez bien nous indiquer la suite donnée à l'émission du présent document.

Lorsque des avis suspendus ou défavorables sont levés lors de visites de chantier, ils sont identifiés dans les chapitres "levée(s) d'avisde la liste récapitulative précédente", et accompagnés des justifications correspondantes. Ces informations n'apparaissent que dans une liste récapitulative, puis disparaissent de la suivante.

	Destinataire(s)	Contact	Adresse email
MO	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC	M. Pierre ANGIONI	pierre.angioni@intradef.gouv.fr
MO	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC	M. Didier Marre	didier1.marre@intradef.gouv.fr
MO	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC	M. David Couturier	david.couturier@intradef.gouv.fr
Maître d'Oeuvre Exécution	BETEM AQUITAINE	M. COURTIOIS	r.courtiois@betem.fr

A- RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS

Néant

B- RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
Electricité				
RICT	Electricité	Nous transmettre : • Documentation technique de l'installation électrique • Plan général définissant les organes principaux de l'installation • Schéma électrique de la chaudière • Note de calcul (alimentation chaudière + tableau chaudière) - Les fiches techniques du matériel et implantations de ceux-ci. - Les PV d'autocontrôles de l'ensemble des installations électriques	CCTP ELECTRICITE CFO-CFA	22/12/2025
RICT	Rénovation Chaudière T6 et T7	Nous communiquer les schémas électrique de l'installation complète des chaudières, ainsi que sur le départ qui l'alimentera	CCTP ELECTRICITE CFO-CFA	22/12/2025
RICT	Rénovation Chaudière T6 et T7	Nous communiquer les attestations au normes des éclairages et éclairage de sécurité qui seront installés	CCTP ELECTRICITE CFO-CFA	22/12/2025

C- DOCUMENTS DEMANDÉS

D- AVIS SUSPENDUS OU DÉFAVORABLES LEVÉS DEPUIS LA LISTE PRÉCÉDENTE

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation				
RICT	Marquage CE	Les équipements de production de chauffage de la chaudière devront être certifiés CE. Cette prescription sera à décrire dans le CCTP	CCTP LOT CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOM. SANIT.	22/12/2025
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				
RICT	Traitement coupe feu de la chaudière	Etant donné que le local abritant les chaudières est considéré comme un local à risques importants, les murs et plancher devront être coupe feu 2h, la porte devra être coupe feu 1h muni d'une barre antipanique et un ferme porte. Cette prescription sera à nous communiquer	CCTP LOT CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOM. SANIT.	22/12/2025
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				
RICT	Raccord ZAG	Etant donné que les chaudières sont	DCE	22/12/2025

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
		installées en sous-sol. Il conviendra de nous confirmer que le local chaudière dispose d'un raccord ZAG		
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				
Electricité				
RICT	Extincteurs	Nous confirmer la présence des moyens de lutte contre l'incendie : Pour mémoire : Pour les chaudières au gaz, ces moyens sont limités à un extincteur à poudre polyvalente de classe minimum 5 A 34-B accompagné d'un panneau précisant « Ne pas utiliser sur flamme gaz ».	25-0518-ESID-Chaudière T6 et T7-PRO -CVC- Cctp - C.pdf	22/12/2025
Justification : Hors marche				
RICT	Rénovation Chaudière T6 et T7	Nous communiquer des informations relatives à la coupure d'urgence (Force/Eclairage). Le Cctp parle de bobine Mx ou Mn nous communiquer des informations si une coupure d'urgence est prévue.	Cctp ELECTRICITE CFO-CFA	22/12/2025
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				
RICT	Rénovation Chaudière T6 et T7	Nous confirmer que les locaux chaudière seront protégés par un différentiel de 300mA pour un régime de neutre de type TT ou de type TNS (TNC non autorisé)	Cctp ELECTRICITE CFO-CFA	22/12/2025
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				
RICT	Installation électrique chaudière	Il ne doit exister, dans la chaudière, d'autres appareils et canalisations électriques que ceux nécessaires au fonctionnement de la chaudière. Ce point sera à nous confirmer	DCE	22/12/2025
Justification : Levée suite réponse apportée par courrier le 26/01/2026				